



## Notat - Magasin - budgetmateriale - 2023

Sagsnavn: Fællesmagasinet, Udvidelse af magasin, Arkiv m.fl. 2021  
Sagsnummer: 19.03.04-G01-5-21  
Skrevet af: Søren Pietsch-Thomsen og Per Adelhart Christensen  
E-mail: Soren.Pietsch-Thomsen@randers.dk  
Forvaltning: Byrådssekretariatet og kommunikation  
Dato: 14-08-2023  
Sendes til: Byrådet (som en del af budgetmaterialet 2024-27)

## Resume

Randers Kommunes er ved lov forpligtet til at sikre, at kommunens arkivalier bevares og opbevares på en betryggende måde. En stor del af arkivalierne skal bevares til evig tid. Randers Kommune indleverer arkivalier fra forvaltningen og private indleverer person-og virksomhedsarkivalier af relevans for kommunens kulturhistorie til Randers Stadsarkiv.

Det er forvaltningens vurdering af arkivalierne i dag er opbevaret under kritisable forhold, der ikke lever op til arkivloven. Arkivalierne er magasineret under forhold, hvor nedbrydningen sker for hurtigt og en stor del af materialet er desuden i risiko for oversvømmelse. Dertil kommer at de nuværende fysiske forhold ikke er tilstrækkeligt sikkert opbevaret i forhold til beskyttelse af persondata. De nuværende rammer begrænser i øvrigt arkivets mulighed for at udvide og udvikle sin formidlingsaktivitet rettet mod borgerne.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023-26 blev det besluttet, at forvaltningen skulle fremlægge et forslag til den fremtidige bevaring af arkivalier i Randers Kommune, således at der i forbindelse med budgetlægningen for 2024-27 kan tages stilling til den fremtidige magasinstruktur.

På den baggrund foreslår forvaltningen at der arbejdes videre med etablering af et magasin, der kan etableres ved det nuværende museumsmagasin på Lollandsvej.

Det vurderes at det mest optimale og fremtidssikrede løsning vil være at etablere et stort magasin i samarbejde med en række andre museer, herunder Museum Østjylland. Et samarbejde med andre museer kan føre til stordriftsfordele og det vil samtidigt skabe et lokalt historiefagligt miljø omkring magasinet der skaber grobund for kvalitetsfyldt formidling og forskning.

Denne løsning vil dog kræve at der indgås et OPP-samarbejde med en privat investor, idet de øvrige museer ikke har mulighed for at indskyde anlægskroner i projektet, men udelukkende har mulighed for at "betale" løbende husleje; og i dette tilfælde skal Randers Kommune deponere et beløb, svarende til anlægsudgiften for den del, som vedrører Randers Kommune - hvilket vil sige for såvel stadsarkiv-delen samt den øvrige del af Museum Østjylland. Den samlede deponering vil i givet fald udgøre ca. 22 mio. kr. af den samlede skønnede værdi på ca. 43,4 mio. kr. Deponeringen vil blive frigivet med 1/25 del om året, hvilket skønnes at svare til ca. 75% af den samlede driftsudgift til husleje mv.

Alternativt kan der etableres et magasin alene for Stadsarkivet, hvilket skønnes til en udgift på godt 16,7 mio. kr.

Hvis denne model vælges, anbefaler forvaltningen at det opføres som en kommunal bygning.

I dette notat fokuseres primært på magasin-delen til Stadsarkivet, hvilket dog ikke er et udtryk for forvaltningen anbefaler den lille model, men at den primære årsag til behovet findes i etableringen af magasinet for stadsarkivet og mulighederne i forhold til lokalbefolkningen, hvor et øget behov for magasin for den øvrige del af Museum Østjylland evt. kan ske uden for Randers Kommune i et samarbejde med andre museer.

## Udfordring og potentiale

### Arkivets opgave

Randers Stadsarkiv blev oprettet i 2013 efter §7 i Arkivloven. Stadsarkivet er en del af Museum Østjylland og blev oprettet ved en sammenlægning af Kommunearkivet og Randers lokalhistoriske arkiv.

Stadsarkivets opgaver kan overordnet inddeles i:

1. **Indsamling:** Stadsarkivet indsamler både dokumenter fra forvaltningen, der har lovpligtig bevaring, og private arkivalier af relevans for kommunens og borgernes kulturhistorie. Arkivet rummer eksempelvis en række uvurderlige dokumenter af fx Henrik Pontoppidan, Karin Michaëlis og fra politiske partier og virksomheder, der dokumenterer kommunens udvikling.
2. **Registrering:** Ved indsamling af arkivalier registreres dokumenterne, så de igen kan findes frem og anvendes af forvaltningen eller borgere. Forvaltningen anvender Stadsarkivet i sager, hvor det er nødvendigt at tilgå historisk materiale til sagsbehandling. I 2022 har der til eksempel været 515 henvendelser fra kommunen og 586 fra borgere.
3. **Bevaring:** Alt materiale der er placeret på Randers Stadsarkiv skal bevares til evig tid. Alene det kommunale materiale fylder i dag 5 kilometer hylder.
4. **Formidling:** Randers Stadsarkiv formidler kommunens historie med udgangspunkt i både det kommunale og private historiske materiale, arkivet bevarer. I 2023 havde Stadsarkivet 44 byvandring og foredrag med ca. 1600 deltagere og 30 artikler i Randers Amtsavis med lokalhistorisk indhold.

### Udfordringer

Randers Stadsarkiv har i dag en række udfordringer i forhold til de fysiske rammer. De fysiske rammer er dels forbundet med risiko for ødelæggelse af arkivalierne grundet forkert indeklima og oversvømmelse eller brud på persondatasikkerhed. Dels begrænser rammerne arkivets mulighed for at udvikle og udvide formidlingsopgaverne.

### Lovgivningens krav til bevaring

Ifølge Arkivlovens kapitel 3, §8 skal myndighederne sikre, at arkivalier opbevares på en betryggende måde. Det er forvaltningens vurdering, af Randers Kommune i dag ikke lever op til dette lovkrav. I 2020 udarbejdede Stadsarkivet, i samarbejde med museets konservatorer, en bevaringsplan der viste, at samtlige af kommunens arkivmagasiner på Laksetorvet, i Bojes Pakhus, i Kulturhuset og i Langå Kulturhus er uegnede til opbevaring af arkivalier eller stærkt risikofyldte. De pågældende magasiner indeholder næsten samtlige arkivalier indleveret ved Stadsarkivet og forholdene medfører, at deres gradvise nedbrydning sker hurtigere end nødvendigt.

## Risiko for oversvømmelse

En meget stor andel af Stadsarkivets arkivalier er placeret i kælderniveau i midtbyen. I tilfælde af en højvandstilstand ved Gudenåen vil store dele af arkivalierne stå under vand. Seneste risikoforløb var under stormen Malik i 2022, hvor arkivalier hastigt måtte flyttes fra kælderen i Kulturhuset. Laksetorvets kælder, der også er i risiko ved oversvømmelse, indeholder bl.a. arkivet for personsager, der kan være vigtig, eller den eneste dokumentation af udsatte borgeres opvækst.

## Arbejdsmiljø

I Bojes Pakhus opbevares kommunale arkivalier, og det er nødvendigt for Stadsarkivets medarbejdere at opholde sig i bygningen for løbende servicering af forvaltningen og arbejde med arkivalierne. Der er imidlertid dårlige arbejdsforhold i bygningen som tidligere har fået påbud fra Arbejdstilsynet. Temperaturen er for høj og arbejdspladserne af ringe kvalitet. Kontorfaciliteterne er ikke tidssvarende og ikke godkendt til det nuværende antal medarbejdere.

## Persondata og sikkerhed

Stadsarkivets arkivalier er ifølge DPO'ens anbefalinger fra 2019 ikke tilstrækkeligt sikkert opbevaret. Mange arkivalier indeholder personoplysninger, der skal beskyttes og DPO'en vurderer, at de nuværende lokaler ikke lever op til den nødvendige sikkerhedsstandard.

## Begrænset kapacitet for formidling

Stadsarkivets formidlingsfaciliteter består i dag af 8 pladser på læsesal placeret i samme rum som en række kontorpladser i Kulturhuset. Rammerne begrænser i høj grad Stadsarkivets muligheder for at formidle arkivets kulturarv, da forholdene i praksis gør det næsten umuligt at formidle til større grupper af for eksempel skoleklasser, plejehjemsbeboere eller andre interesserede. Det er i dag heller ikke muligt at tilbyde studiepladser til for eksempel studerende og slægtsforskere, ligesom muligheden for at holde foredrag i lokalerne også er begrænsede.

## Potentiale for Stadsarkivet som formidlende hus

Randers Kommune vokser og ønsker at videreudvikle sig som vækstkommune. Udviklingen gør det særligt vigtigt ikke at glemme de historisk rodfæstede kvaliteter i lokalsamfundet. Randers Stadsarkiv har et unikt potentiale for at udvikle sig til en institution, der med arkivalierne skaber bro mellem Randers Kommunes historie og nutidige udvikling.

I Randers Stadsarkiv ligger dokumentationen om den enkelte borger, forening eller virksomhed og dennes liv og gerning gemt for eftertiden. Denne viden kan blandt andet bruges til at give borgerne mulighed for at gå på opdagelse i deres personlige fortid og finde eller genfinde lokalsamfundets rødder.

Det kan for eksempel gøres gennem formidling til ældre og demente, der ofte lever op på en helt ny måde, når de præsenteres for bevarede billeder fra deres barndom. Stadsarkivet har ligeledes et stort potentiale for at inddrage børn og unge i kommunens historie på en vedkommende måde. Når barnets interesser og hverdag relateres til fortiden, bliver den levende og nærværende.

For borgere der er blevet socialt anbragt eller som på anden vis har haft en barndom med nær kontakt til myndighederne kan Stadsarkivets bevarede dokumenter fra gamle socialsager være den eneste indgang borgerne har til deres egen fortid. I sådanne tilfælde kan arkivarerne hjælpe borgerne med at få forståelse for og indsigt i en kompleks personlig fortid.

Det er visionen for Randers Stadsarkiv, at et nyt arkivmagasin skal skabe fundamentet for et hus, der har den enkelte borgers behov for viden om fortiden og interesser i centrum. Stadsarkivet har allerede gode erfaringer med dette arbejde, men det er nødvendigt at sikre arkivaliernes langsigtede bevaring og etablere bedre formidlingsfaciliteter, hvis historien skal være tilgængelig for fremtidige generationer af borgere i kommunen.

## Businesscase

Som beskrevet oven for er der et stort behov for etablering af et nyt magasin for Randers Stadsarkiv, idet de der både er tvingende årsager til at der skal findes andre lokaliteter, men også et stort ønske om at blive et bedre samlingssted for borgere og virksomheder i forhold til den lokalhistoriske dimension.

Med etablering af det her skitserede, vil disse ting blive opfyldt, hvilket kan ske ved såvel etablering af et magasin alene for Randers Stadsarkiv som et magasin i samarbejde med andre museer.

I afsnittene herunder beskrives visionerne yderligere ligesom der er yderligere begrundelser for behovet for magasinet samt en beskrivelse af alternativet til et nyt magasin, der vil være indlevering af arkivalierne til Rigsarkivet.

Det skønnes, at etablering af nye og moderne faciliteter - uanset valg af den "store" model med samarbejde med andre museer eller den "lille" model alene med magasin for stadsarkivet – vil være langt billigere for Randers Kommune end indlevering af arkivalierne til Rigsarkivet.

## Løsningsmodeller

### Digitalisering

Randers Kommunes forvaltning og institutioner arbejder i dag digitalt og skaber digitale arkivalier. I 2023 fylder de digitale samlinger omkring 5000 GB. Randers Stadsarkiv arbejder desuden med digitalisering af dele af papir-arkivalierne – primært billedsamlingen på ca. 2,5 millioner billeder.

Digitalisering kan være med til at gøre arkivalier mere tilgængelige for borgerne og sikrer desuden arkivalierne mod gradvis nedbrydning og pludselig oversvømmelse.

Digitalisering af kommunens arkivalier er ikke relevant som langsigtet bevaring, da store dele af papirarkivalierne skal bevares fysisk uanset om der er skabt en digital kopi.

### Indlevering ved Rigsarkivet

Det er muligt at overdrage hele Randers Stadsarkivs kommunale arkivaliesamling til Rigsarkivet. Det er imidlertid forbundet med betydelige engangsudgifter og løbende udgifter forbundet med overdragelsen. Alene som engangsvederlag opkræves der 2.249 kr. pr. hylde meter der overdrages og 18,81 kr. per GB data. Dertil kommer 852 kr. pr. time brugt ved indleveringen. Overleveringen vil derfor som minimum koste mellem 12-13 mio. kr. alene for engangsvederlaget. Overleveringen må dog forventes at blive dyrere, da der er udgifter forbundet med sagsbehandling, logistik, pakning af de dele af arkivet der i dag ikke er ordnet og transport.

Dertil kommer at 1 hyldekilometer og 1000 GB, der er arkivalier og fotosamlinger af store kulturhistorisk betydning for Randers Kommune, ikke vil kunne indleveres ved Rigsarkivet. Private givere har indleveret det til Stadsarkivet med aftale om, det vil blive bevaret lokalt. Der vil derfor fortsat være varige

driftsudgifter forbundet med at bevare dette materiale, og der vil fortsat være behov for at sikre bedre magasinforhold for de resterende arkivalier, samt personale til at stille materialet til rådighed for borgere.

Efter indleveringen vil der efterfølgende være udgifter for forvaltningen hver gang Rigsarkivet skal bistå med fremfindelse af materiale. Forvaltningen har tidligere anslået disse udgifter til ca. 1,1 mio. kr. årligt. Det eksisterende Stadsarkivs medarbejdere er i dag specialiserede i at navigere i de forskellige arkivsystemer fra de seks sammenlægningskommuner, der i dag udgør Randers Kommune. Forvaltningen vurderer derfor, at der vil være et betydeligt kvalitetstab i service ved overdragelse af opgaven til Rigsarkivet, hvilket også kan føre til forøget ventetid og kvalitetsforringelse i sagsbehandlingen.

### Et moderne arkivmagasin

Stadsarkivets udfordringer kan løses ved etableringen af et nyt moderne arkivmagasin. Forvaltningen har fået beregnet størrelse og udgifter til et moderne arkivmagasin med rådgivning fra Konserveringscenter Vejle. Konserveringscenter Vejle er specialiseret i planlægning af moderne arkivmagasiner og har bl.a. rådgivet ved etableringen af det eksisterende fællesmagasin i Midt- og Østjylland, Fælles Museumsmagasinet i Kulturregion Midt- og Vestsjælland og Nordjyllands Historiske Museums Arkivmagasin.

På Lollandsvej 10 blev der i 2011 etableret et fællesmagasin for museumsgenstande. Magasinet er etableret som en selvejende institution med en række museer som andelshavere og herunder Museum Østjylland. Fællesmagasinet råder over en grund på 14.990 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesgrad på 50%. Det er tilladt at bygge i 10 meters højde.

Grunden lejes vederlagsfrit af Fonden, der driver Fællesmagasinet. Grunden ejes af kommunen og lejemålet løber til 31. december 2038 og er uopsigeligt fra kommunens side i perioden. Forhandlinger om nyt lejemål skal ifølge lejekontrakten påbegyndes senest 1. juni 2028. Der er forkøbsret på grunden. På grunden ligger det nuværende Fællesmagasin, som er 2100 m<sup>2</sup> i grundplan (inklusive de indskudte dæk er der 3400 m<sup>2</sup>). Der er således mulighed for en udvidelse på op til 5.395 m<sup>2</sup>. Forvaltningen foreslår, at der anlægges et nyt moderne arkivmagasin, hvor Stadsarkivets arkivalier samles. Magasinet kan etableres i forlængelse af det eksisterende arkivmagasin.



*Det nye arkivmagasin bygges i forlængelse af det eksisterende. Det nye ses til venstre i skitsetegningen.*

Et moderne arkivmagasin kan både løse Stadsarkivets udfordringer med risikofyldt opbevaring af arkivalier og utilstrækkelige fysiske forhold til formidling. Magasinet vil kunne forlænge arkivaliernes levetid markant. Ved de eksisterende forhold vil anslået 83% af arkivalierne være nedbrudt om 100 år. I det moderne

magasin vil anslået blot 10% være nedbrudt om 100 år. Det moderne magasin vil samtidigt være en bæredygtig løsning. Det er ikke nødvendigt at opvarme moderne magasinlokaler, da etableringen af en tung og tæt bygning i sig selv kan skabe et stabilt indeklima. Der vil være behov for minimal affugtning af hallerne og driftsomkostninger kan derfor holdes lave.

Ved etableringen af et nyt magasin kan der samtidigt skabes lokaler og rammer for formidling og kontorpladser for arkivets ansatte. Det vil gøre det muligt for Stadsarkivet at formidle kommunens historie til et langt bredere publikum og at inddrage flere frivillige i arkivets arbejde.

## 2 scenarier for et byggeri

Hovedformålet for museer og arkiver er at skaffe gode magasinforhold for samlingerne. I dag opbevares museumsgenstande og arkivalier under klimamæssige forhold, der ikke er tidssvarende og derfor bidrager til genstandenes nedbrydning. Nogle museer har lejet magasinplads på lagre af svingende kvalitet og med høje lejeudgifter. Der er således også udfordringer med stormflod og andre risici som vil blive løst for deltagende museer ved etableringen af et moderne arkivmagasin. Fælles for arkivet og museerne er ønsket om en langtidssikret løsning på magasinplads i høj kvalitet og med lave driftsomkostninger. Det ene af de følgende forslag er baseret på konkrete ønsker fra de involverede museer.

Forvaltningen har udarbejdet to modeller for et nyt moderne arkivmagasin. I model 1 bygges et nyt arkivmagasin til Stadsarkivet i samarbejde med en række, hovedsageligt lokale, museer, der også mangler magasinplads. I model 2 bygges der udelukkende et arkivmagasin til Stadsarkivet.

Museerne der udvist interesse for at indgå som deltagere og samarbejdspartnere i et nyt fælles arkivmagasin tæller:

Randers Kunstmuseum

Vesthimmerlands museum

Museum Skanderborg (nuværende andelshaver i Fællesmagasinet)

Gammel Estrup, Jyllands Herregårdsmuseum (nuværende andelshaver i Fællesmagasinet)

Museum Østjylland (og herunder Randers Stadsarkiv) (nuværende andelshaver i Fællesmagasinet)

Samarbejdspartnerne ser et potentiale for et fagligt fællesskab mellem de mange deltagere der kan skabe grobund for forskning- og formidlingstiltag (se vedlagte bilag for en udtalelse fra samarbejdspartnerne om potentialet).

<b>Model 1: Fællesmagasin med arkiv</b>	<b>Model 2: Arkivmagasin</b>
Randers Stadsarkiv/ Museum Østjylland Randers Kunstmuseum Vesthimmerlands Museum Museum Skanderborg Gammel Estrup Jyllands Herregårdsmuseum Formidlingsfaciliteter til Det Historieformidlende hus	Randers Stadsarkiv/Museum Østjylland Formidlingsfaciliteter til Det Historieformidlende hus

<b>Model 1: Fællesmagasin med arkiv</b>	<b>Model 2: Arkivmagasin</b>
Samlet grundareal på 2.041 m2 bebygget i to etagers højde, og med formidlingsfaciliteter og tagterrasse på tredje sal. (Et samlet etageareal på 2.489 m2)	Samlet grundareal 750 m2 bebygget i to etager, med formidlingsfaciliteter på 1. sal. (Samlet etageareal på 873 m2). Ingen tagterrasse
Kontorer, værksteder, personalefaciliteter, Indkomstområder osv.* 767 m2 Formidlingsfaciliteter 224 m2 Magasinrum samlet 1.498 m2 <b>Samlet 2.489 m2</b>	Kontorer, værksteder, personalefaciliteter, Indkomstområder osv. 246 m2 Formidlingsfaciliteter 195 m2 Magasinrum samlet 435 m2 <b>Samlet 873 m2</b>
Anlægsudgift magasindel 12.936.000 kr. Anlægsudgift øvrige rum 18.727.000 kr. Reolsystemer 10.126.700 kr. Anoxia-anlæg 665.000 kr. Fryserum 488.600 kr. Inventar til formidlingsrum 277.000 kr. Andet inventar 218.000 kr. <b>43.438.300 kr.</b>	Anlægsudgift magasindel 3.628.800 Anlægsudgift øvrige rum 9.356.000 Reolsystemer 3.174.100 Inventar til formidlingsrum 277.000 Andet inventar 53.900 <b>16.752.900 kr.</b>

\*Indkomstrum (rum til modtagelse af genstande til registrering) med plads til fryserum og Anoxia-anlæg

Prisen er ex. moms og inkluderer brandalarmer i hele bygningen og elektronisk skalsikring til niveau 50S (defineret sikringsniveau), udgifter til reolsystemer, samt udgifter til inventar til formidlingsfaciliteter. Udgifter til fryser og Anoxia-anlæg er kun indregnet i Model 1. I Model 2 fordrer det leje af fryse-anlæg i forbindelse med indflytningsprocessen og efterfølgende leje af nuværende fryser på Fællesmagasinet.

Prissætningen bygger på erfaringstal fra andre lignende byggerier jf. Konserveringscenter Vejle (direktør og konservator Lise Ræder Knudsen) og med en prisfremskrivning jf. Danmarks Statistik, Anlæg, Betonkonstruktioner. Prissætning er i øjeblikket meget usikker pga. de nuværende konjunkturer.

Etableringen af et nyt arkivmagasin betyder, at en række lokaler, der i dag anvendes til magasiner i Laksetorvet, i Bojes Pakhus, i Langå Kulturhus og evt. dele af Kulturhuset vil blive ledige. Det eksisterer i dag ikke oplagt anden anvendelse af de pågældende lokaler, men de kan på sigt anvendes til andre formål.

## Økonomimodel

Hvis der alene skal opføres model 2 med et arkivmagasin i forhold til Randers Stadsarkiv – og evt. en udvidelse af det areal, som Museum Østjylland råder over på nuværende tidspunkt, vil opførelse kunne ske med anlægsmidler fra Randers Kommune.

Hvis det derimod vælges, at der skal arbejdes videre med den ”store” løsning i model 1 med flere museer, skønnes det ikke umiddelbart at Randers Kommune inden for kommunalfuldmagten vil kunne stå for opførelsen, da en kommune som udgangspunkt alene må bygge til eget behov – og så evt. udleje evt. overkapacitet, der opstår. Det kan dog efterprøves ved Ankestyrelsen, der tager stilling hertil i hver enkelt tilfælde.

I forhold til model 1 har det været vurderet, hvorvidt Fællesmagasinet, kunne opføre magasinet inden for sin virksomhed, og derefter udleje til de enkelte, herunder også til Randers Kommune. I givet fald skal Randers Kommune ud over at betale leje også deponere et beløb svarende til værdien af den del af bygningen, som Randers Kommune lejer. Deponeringen frigives dog løbende over en 25 årig periode.

Der vil ved denne løsning opstå et likviditetsproblem, idet Fællesmagasinet "kun" kan låne 60% af opførelsesudgifterne og de sidste 40% vil skulle fremskaffes på anden måde via lejerne – og de øvrige lejere i modellen anses ikke samlet at kunne indskyde hver deres andel af de 40%.

På denne baggrund vurderes det, at der bør overvejes en alternativ løsning og i den forbindelse kan nævnes at Aalborg kommune har indgået i et OPP-projekt omkring et lignende magasin i Aalborg. Et OPP (Offentligt-privat partnerskab) samarbejde indebærer, at der etableres et samarbejde med en privat aktør der opfører bygningen og derefter udlejer magasinpladsen til samarbejdspartnerne.

En beskrivelse af processen i Aalborg kan ses her:

<https://nordjyskemuseer.dk/wp-content/uploads/2019/08/aarvog2010-9.pdf>

Det bemærkes at selv ved et OPP-samarbejde vil kommunen skulle deponere et beløb svarende til opførelsesprisen for den del af bygningen, som kommunen indgår lejemaal på og desuden vil der så være løbende driftsudgifter i form af leje, forbrugsafgifter, inventar osv.

Randers kommunes samlede andel af det samlede byggeri vil være ca. 21 mio. kr. af de samlede anlægsudgifter.

## Anlægsudgifter/deponering

Som nævnt vil der – uanset om der vælges den "store" model eller den "lille" model skulle afsættes midler til enten anlægsudgifter i den lille model (ca. 16,7 mio. kr.) eller til deponering på ca. 21 mio. kr. ved den store model (der så vil blive frigivet med 1/25 del over 25 år). Herved vil den løbende frigivelse kunne reducere lejeudgiften væsentligt i de første 25 år., når der ses på "trækket" i "kommunekassen".

## Driftsudgifter

Driftsudgifterne vil ved den "store" model 1 bestå af hhv. leje af stadsarkivets samt Museum Østjyllands andel og af de løbende driftsudgifter til forbrugsafgifter, forsikringer, alarmer, vedligehold mv. og vil skulle estimeres nærmere i den kommende tid, idet det stigende renteniveau umiddelbart gør det vanskeligt at beregne en m2-pris på nuværende tidspunkt.

I forhold til de øvrige driftsudgifter til forbrugsafgifter, rengøring mv. forventes disse at kunne holdes på et relativt beskedent niveau, hvor en del af udgifterne vil være dækket af de nuværende udgifter.

Driftsudgifterne er beregnet til at være ca. 212.000 kr. for model 2 (alene arkivdel), mens de ved den store model (model 1) vil være ca. 277.000 kr.

En del af disse udgifter vil kunne dækkes af mindreudgifter til de nuværende lokaliteter, men da hovedparten er opbevaret i kommunale lokaler, hvis anvendelse er begrænset, er det vanskelig præcis på



nuværende tidspunkt at beregne besparelser ved at forlade disse lokaler. En egentlig besparelse vil dog være at der er lejet et areal på 40.000 kr. til opbevaring af ca. 350 flyttekasser med byggesager.