



Erhvervs- og planudvalget

Del 1

Del 2

Bevillingsområder:

Erhverv og plan

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

1. Beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Erhvervsudvikling, Turisme og Byudvikling.

Området Erhvervsudvikling dækker bl.a. over udgifter til erhvervs- og udviklingspuljen, hvorfra der ydes tilskud til forskellige erhvervsfremmende projekter.

Området Turisme dækker over udgifter til turismesamarbejdet VisitAarhus, udgifter til drift af Naturpark Randers Fjord samt udgifter til turismeprojektet Ask Me/reThinker.

Området Byudvikling dækker over udgifter til Agenda 21, der vedrører strategisk energi- og varmeplanlægning og klimatilpasning, samt udgifter til driftssikring af boligbyggeri.

Fakta

Arbejdspladser i kommunen (2021)	43.275
Virksomheder i kommunen (2021)	4.951
Konkurser i kommunen (2022)	ca. 13 pr. 1.000 virksomheder

Politikker

Erhvervs- og turismepolitik
Arkitekturpolitik

Se Randers Kommunes politikker på randers.dk/politikker

2. Hovedtal

2.1 Drift

Tabellen viser budgettet på drift fra 2024-2027 på bevillingsområdet opdelt på servicerammen og uden for servicerammen.

Erhverv og plan (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
Servicerammen	16,9	17,4	16,6	16,6
Erhvervsudvikling	11,2	10,9	10,9	10,9
Turisme	4,0	4,7	4,0	4,0
Byudvikling	1,8	1,8	1,8	1,8
I alt	16,9	17,4	16,6	16,6

2.1.1 Servicerammen

Tabellen viser budgettet fra 2024 til 2027. Tabellen viser, at der er et samlet budget på bevillingsområdet på 16,9 mio. kr. i 2024, faldende til 16,6 mio. kr. i 2027, svarende et fald på 0,3 mio. kr. over perioden.

Der henvises til del 2 for en grundig gennemgang af de forskellige delområder.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

2.2. Anlæg

Tabellen viser budgettet på anlæg fra 2024-2027 opdelt på anlægsprojekter.

Anlægsprojekter (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
Flodbyen, ramme	1,5	10,8	10,8	10,8
Flodbyen, programsekr. og frikøb UMT	2,8	1,8	1,8	1,8
Flodbyen, konsulentbistand	1,3	1,3	1,3	1,3
Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.	0,3	0,2	0,2	0,3
Justesens Plæne, Klimabåndet	7,5	0,0	0,0	0,0
Flodlejet	0,3	0,0	0,0	0,0
Pulje fra frikøb af hjemfaldspligt	1,7	0,0	0,0	0,0
Midtbystrategi	1,9	1,9	0,0	0,0
Jordforsyningsprojekter	-10,7	8,6	-1,4	-1,4
I alt	6,4	24,5	12,7	12,7

Note: Tabellen indeholder kun de anlægsprojekter, som har budget i 2024-2027. Der kan således være igangværende anlægsprojekter, som ikke er nævnt her.

De afsatte midler til de fire projekter vedrørende Flodbyen samt Justesens Plæne, Klimabåndet og Flodlejet skal ses i sammenhæng. Midlerne er således oprindeligt afsat som et rammebeløb og efterfølgende udmøntet i konkrete projekter. De afsatte midler udgør 13,7 mio. kr. i 2024 og 14,2 mio. kr. i 2025 og frem.

Pulje fra frikøb af hjemfaldspligt udgør 1,7 mio. kr. i 2024. Byrådet har besluttet, at indtægten bliver stående under udvalget, men prioriteres i forbindelse med budgetforhandlingerne (BY 12/9-22, pkt. 318). Det er for nuværende uafklaret om og hvornår, indtægten falder. Midlerne kan først prioriteres, når indtægten er realiseret.

Med budgetaftale 2024-2027 er der afsat 2 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 til videreførelse af midtbystrategien. Af midlerne er der reserveret 150.000 kr. årligt i 2024 og 2025 til finansiering af driftsbevilling til Familiehuset.

For en uddybning af de afsatte midler til jordforsyningsprojekter henvises til notatet Budget for jordforsyning 2024-2027, der indgår som en del af det samlede budgetmateriale. For at sikre overholdelse af anlægsrammen i de enkelte år er der på rammen til jordkøb flyttet 10 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Der henvises til del 2 for yderligere oplysninger om anlægsprojekterne på området.

3. Aktuel økonomisk situation på drift og anlæg

3.1 Aktuel status

På erhvervsudviklingsområdet er der på driften en større opsparing, som overføres mellem årene, da flere af projekterne, der har fået bevilget tilskud på området, er flerårige.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

3.2 Budgetaftalen

Budgetaftalen indeholder nedenstående nye tiltag på bevillingsområdet.

Ændringer fra budgetaftalen - drift (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
Familiehuset forlænges til 2025	0,2	0,2	0,0	0,0
Turismeprojekt Ask Me/reThinker	0,0	0,8	0,0	0,0
Erhvervs- og udviklingspulje	0,0	-0,3	0,0	0,0
I alt	0,2	0,7	0,0	0,0

I budgetaftale 2024-2027 er der afsat 150.000 kr. i henholdsvis 2024 og 2025 til Familiehuset. Der er tale om en forlængelse af en eksisterende bevilling. Der er ligeledes afsat 750.000 kr. til Turismeprojektet reThinker i 2025, hvoraf 250.000 kr. finansieres af Erhvervs- og udviklingspuljen.

Ændringer fra budgetaftalen - anlæg (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
Midtbystrategi	1,9	1,9	0,0	0,0
I alt	1,9	1,9	0,0	0,0

I december 2019 vedtog Randers Byråd den strategiske udviklingsplan for Randers Midtby. Midtbystrategien har til formål at gøre Randers by endnu mere attraktiv og skabe en levende midtby med oplevelser, indtryk og muligheder for alle. Der er i tidligere budgetaftaler afsat midler til og med 2023 til en forstærket midtbyindsats. I budgetaftale 2024-2027 er der afsat yderligere 2 mio. kr. i 2024 og 2025 til at videreføre indsatsen. I budgetaftalen er det besluttet at videreføre bevillingen med driftstilskud til Familiehuset i 2024 og 2025. Der er afsat 150.000 kr. årligt til formålet, som finansieres af midlerne afsat til Midtbystrategien.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

1. Supplerende beskrivelse af området

Tabellen viser bevillingsområdets budget på drift for 2024 fordelt på udgifter og indtægter.

Erhverv og plan (mio. kr.)	Udgift 2024	Indtægt 2024	Netto 2024
Servicerammen	17,0	-0,1	16,9
Erhvervsudvikling	11,3	-0,1	11,2
Turisme	4,0	0,0	4,0
Byudvikling	1,8	0,0	1,8
I alt	17,0	-0,1	16,9

I de efterfølgende afsnit er områderne beskrevet enkeltvist. Områderne kan både indeholde udgifter indenfor og udenfor aftaleenheder jf. Randersmodellen.

1.1 Servicerammen

Tabellen viser, at der samlet set er budgetteret med nettoudgifter for 16,9 mio. kr. i 2024. På erhvervsudviklingsområdet er der budgetteret med nettoudgifter for 11,2 mio. kr., mens der på områderne Turisme og Byudvikling er budgetteret med nettoudgifter for henholdsvis 4,0 og 1,8 mio. kr.

1.1.1 Erhvervsudvikling

På området Erhvervsudvikling er der i 2024 afsat budget til følgende opgaver:

Mio. kr. 2024-priser	Udgift 2024	Indtægt 2024	Netto 2024
Erhvervsudvikling	11,3	-0,1	11,2
Erhvervs- og udviklingspulje	1,9	0,0	1,9
Business Region Aarhus, medlemskab	0,8	0,0	0,8
Julebelysning, Randers City Forening	0,8	0,0	0,8
Familiehuset	0,2	0,0	0,2
Midtjysk EU-kontor i Bruxelles	0,4	0,0	0,4
Tværkommunale Erhvervshuse	3,1	0,0	3,1
Erhverv Randers	3,8	-0,1	3,7
Gudenåsamrådet	0,3	0,0	0,3
Letbaneprojekt Østjylland	0,1	0,0	0,1
I alt	11,3	-0,1	11,2

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Erhvervs- og planudvalget råder over erhvervs- og udviklingspuljen, hvor der i budgettet for 2024 er afsat 1,9 mio. kr. Fra erhvervs- og udviklingspuljen bevilliges midler til forskellige initiativer og projekter i kommunen.

I budgetaftalen 2024-2027 er bevillingen til Familiehuset videreført med 0,15 mio. kr. i 2024 og 2025. Denne finansieres af midler afsat til Midtbystrategi.

Derudover er der i budgettet afsat 0,8 mio. kr. til medlemskab af Business Region Aarhus, 0,8 mio. kr. til julebelysning, Randers City Forening, 0,4 mio. kr. til Midtjysk EU-kontor i Bruxelles samt 3,1 mio. kr. til tværkommunale erhvervshuse.

Erhverv Randers varetager den basale erhvervsvejledning for kommunens virksomheder og iværksættere. Der er budgetteret med nettoudgifter på 3,8 mio. kr., hvilket dækker tilskud samt huslejudgifter.

Randers Kommune har siden 2026 været medlem af Gudenåsamarbejdet. Gudenåsamarbejdet er et samarbejde på tværs af de syv Gudenåkommuner om realisering af Gudenåens vækst- og oplevelsespotentialer. Der er afsat 0,3 mio. kr. til medlemskabet af Gudenåsamarbejdet i 2024.

Desuden er der til Letbaneprojekt Østjylland afsat et budget på 0,1 mio. kr.

1.1.2 Turisme

Udgiften til turismefremmende aktiviteter i Randers Kommune består af tre elementer; budget til driften af Naturpark Randers Fjord, budget til turismeprojektet Ask Me/reThinker samt et årligt tilskud til VisitAarhus.

Mio. kr. 2024-priser	Udgift 2024	Indtægt 2024	Netto 2024
Turisme	4,0	0,0	4,0
VisitAarhus	3,3	0,0	3,3
Naturpark Randers Fjord - drift	0,7	0,0	0,7
Turismeprojekt Ask Me/reThinker	0,0	0,0	0,0
I alt	4,0	0,0	4,0

Den 1. januar 2020 trådte Randers Kommune ind i turismesamarbejdet VisitAarhus, som foruden Randers består af kommunerne Aarhus, Silkeborg, Skanderborg, Viborg samt Syd- og Norddjurs. Formålet med samarbejdet er bl.a. at synliggøre og profilere Randers både nationalt og på udvalgte internationale markeder samt at varetage den lokale turismeservice med udgangspunkt i Randers Regnskov mv. Der er i 2024 afsat 3,3 mio. kr. til turismesamarbejdet Visit Aarhus.

Endvidere er der afsat 0,7 mio. kr. til drift af projekt Naturpark Randers Fjord.

Der har til og med 2023 været afsat midler til turismeprojektet Ask Me/reThinker. Der er i budgetaftalen for 2024-2027 afsat 0,75 mio. kr. til turismeprojektet reThinker i 2025. Projektet finansieres i 2024 af overførsler fra tidligere år.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

1.1.3 Byudvikling

På området Erhvervsudvikling er der i 2024 afsat budget til følgende opgaver:

Mio. kr. 2024-priser	Udgift 2024	Indtægt 2024	Netto 2024
Turisme	1,8	0,0	1,8
Agenda 21	1,1	0,0	1,1
Driftssikring af boligbyggeri	0,7	0,0	0,7
I alt	1,8	0,0	1,8

Under Agenda 21 er der afsat et budget på 1,1 mio. kr. til opgaver vedrørende strategisk energiplanlægning og klimastrategiske planlægningsopgaver i forhold til klimatilpasning, varmeforsyning samt planlægning for vindmøller, store solcelleanlæg og biogas.

Til driftssikring af boligbyggerier er der afsat et budget på 0,7 mio. kr. Driftssikring af boligbyggerier omhandler ydelsesstøtte, som er den kommunale andel af rentebidraget til andelsboliger, almene boliger og ungdomsboliger.

2. Budgetforudsætninger

Det samlede budget til bevillingsområdet er dannet på baggrund af sidste års vedtagne budget, tillagt pris- og lønfremskrivninger, givne tillægsbevillinger i løbet af året, ændringer fra lov- og cirkulæreprogrammet samt demografireguleringer.

3. Ændringer på området

På baggrund af budgetforudsætningerne viser tabellen, hvilke ændringer der er indarbejdet i budgettet siden udgangspunktet fra sidste års vedtagne budget.

Ændringer siden budget 2023 (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
Udgangspunkt 2023-budget (2024-priser)	16,9	16,9	16,9	16,9
Budgetaftale 2024-2027				
Familiehuset	0,2	0,2	0,0	0,0
reThinker Randers	0,0	0,8	0,0	0,0
Erhvervspuljen reduceres	0,0	-0,3	0,0	0,0
Budgetaftaler tidligere år				
Familiehuset 2023	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Den Vestdanske Filmpulje 2023	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Erhvervspuljen reduceres	0,3	0,3	0,3	0,3

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Ændringer siden budget 2023 (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
PL og øvrige ændringer				
PL og øvrige ændringer	0,0	0,1	0,0	0,0
Ændringer fra tidligere år				
Effektiviserings- og besparelseskatalog 2023-2026	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2
I alt	16,9	17,4	16,6	16,6

3.1 Budgetaftale 2024-2027

I budgetaftalen for 2024-2027 er området tilført samlet 6,8 mio. kr. i 2024, 1,2 mio. kr. i 2025, 0,3 mio. kr. i 2026 og 2027.

- Driftstilskud til Familiehuset videreføres. Der er afsat 0,2 mio. kr. i 2024 og 2025.
- Turismeprojekt reThinker Randers. Der er afsat 0,75 mio. kr. i 2025, hvoraf de 0,25 mio. kr. finansieres af erhvervspuljen.
- Erhvervspuljen reduceres med 0,3 mio. kr. som følge af ovenstående.

3.2 Demografi

Der er ingen demografireguleringer på området.

3.3 Budgetaftaler tidligere år

I forbindelse med tidligere års budgetvedtagelser er der truffet beslutninger, som har indvirkning på budget 2024-2027.

- Driftstilskud til Familiehuset blev videreført i 2023. Der var afsat 0,2 mio. kr., som blev finansieret af erhvervspuljen.
- Medlemskab af den Vestdanske Filmpulje blev videreført i 2023. Der var afsat 0,2 mio. kr. som blev finansieret af erhvervspuljen.
- Erhvervspuljen blev reduceret 0,3 mio. kr. i 2023 som følge af ovenstående.

3.4 Tillægsbevillinger og omplaceringer

Der er ingen tillægsbevillinger og omplaceringer på området.

3.5 PL og øvrige ændringer

Der er en ændring på 0,1 mio. kr. i 2025.

3.6 Ændringer fra tidligere år

Ændringer fra tidligere budgetter som har indvirkning på budget 2024.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

- Der er i budget 2023-2026 indarbejdet effektiviserings- og besparelseskatalog på -0,1 mio. kr. i 2024 og -0,2 mio. kr. i 2025-2027.

4. Yderligere oplysninger

4.1 Aftaleenheder

Området omfatter ingen aftaleenheder.

4.2 Takster og nøgletal

[Den aktuelle takstoversigt kan tilgås her via randers.dk](#)

[Den seneste 6-bynøgletalsrapport kan tilgås her via randers.dk](#)

5. Anlægsprojekter

På det skattefinansierede anlægsområde er der i budgetperioden afsat midler til Flodbyen, Justesens Plæne, Flodlejet og Midtbystrategi samt pulje fra frikøb af hjemfaldspligt. Der henvises til anlægsskemaerne nedenfor for en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

For en uddybning af de satte midler til jordforsyningsprojekter henvises til notatet *Budget for jordforsyning 2024-2027*, der indgår som en del af det samlede budgetmateriale. For at sikre overholdelse af anlægsrammen i de enkelte år er der på rammen til jordkøb flyttet 10 mio. kr. fra 2024 til 2025.

Som en del af budgetvedtagelsen for 2024-2027, blev den 10-årig investeringsplan godkendt. I tabellen ses de år, der ligger uden for budgetperioden.

10-årig investeringsplan (mio. kr.)	2028	2029	2030	2031	2032
Flodbyen Randers	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
I alt	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1

De enkelte anlægsprojekter med budget i 2024-2027 beskrives særskilt nedenfor.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen Randers, ramme

Bevillingsprogramnummer: 925000002

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter		1.501	10.804	10.804	10.804	33.913
Indtægter		0	0	0	0	0
I alt		1.501	10.804	10.804	10.804	33.913

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers den 7. september 2020.

Anlægsbevillingen til Flodbyen Randers forventes anvendt til køb af arealer fra Randers Havn (fordelt på fire etaper frem til 2036), infrastruktur, byrum, ombygninger og midlertidige aktiviteter som en del af omdannelsen, men også til borgerinddragelse, projektudvikling, markedsføring, analyser, juridisk afklaring, aflønning af intern projektorganisation m.v. med henblik på at realisere udviklingsplanen for Flodbyen Randers over de kommende generationer.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %).

Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, programsekretariat/frikøb UMT

Bevillingsprogramnummer: 9250000003

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	15.056	2.806	1.776	1.776	1.773	23.187
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	15.056	2.806	1.776	1.776	1.773	23.187

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
31.08.2015	1.700	0	1.700	Projektledelse i årene 2015-2018
06.03.2017	1.000	0	1.000	63 Projektledelse i årene 2017-2018
10.09.2018	2.400	0	2.400	Projektledelse, 2 årsværk i 2019 og 2020
09.12.2019	4.750	0	4.750	585 Programsekretariat og frikøb
06.04.2021	1.600	0	1.600	163 Sekretariatsdrift/frikøb 2021+2022
14.10.2021	571	0	571	437 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2022
13.10.2022	2.000	0	2.000	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
14.11.2022	1.035	0	1.035	433 Programledelse 2022 og 2023
12.10.2023	2.806	0	2.806	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
I alt	17.862	0	17.862	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers. Anlægsbevillingen finansierer udgifter til drift af programsekretariat, projektledelse og frikøb af timer internt i kommunen.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %).

Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere. Rådighedsbeløbet til drift af det kommunale programsekretariat for Flodbyen justeres løbende i takt med den aktuelle status på projektet. Pt. fremsendes hvert andet år en udmøntningsrapport til byrådet.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2024 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, konsulentbistand

Bevillingsprogramnummer: 9250000004

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	5.172	1.250	1.250	1.250	1.250	10.172
Indtægter	-572	0	0	0	0	-572
I alt	4.600	1.250	1.250	1.250	1.250	9.600

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
09.12.2019	3.750	0	3.750	585 Byen til vandet - Konsulentbistand
25.05.2021	-400	0	-400	251 Flodlejjet, forundersøgelse, finansiering
13.10.2022	1.250	0	1.250	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
12.10.2023	1.250	0	1.250	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
I alt	5.850	0	5.850	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet afsatte den 9. december 2019 en årlig bevilling til diverse analyser, konsulentbistand m.v. til realisering af udviklingsplanen for Flodbyen Randers. Bevillingen videreføres til 2026. I takt med at projektet går fra planlægnings- til realiseringsfasen er der behov for løbende analyser og undersøgelser i forhold til de anlæg, som Randers Kommune skal etablere i etape 1 og 2 samt i de efterfølgende etaper 3 og 4.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %).

Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2024 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.

Bevillingsprogramnummer: 9250000005

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	3.250	250	250	250	250	4.250
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	3.250	250	250	250	250	4.250

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
08.10.2020	1.000	0	1.000	440 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2021
14.10.2021	1.000	0	1.000	437 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2022
13.06.2022	1.000	0	1.000	BK2022.03 Fremrykning fra 2023+2024
13.10.2022	500	0	500	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
14.11.2022	-250	0	-250	433 Nedjustering af budget fra 2023 og frem
12.10.2023	250	0	250	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
I alt	3.500	0	3.500	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

I takt med at Flodbyen har bevæget sig fra planlægnings- til realiseringsfasen har der været behov for at bruge ressourcer på at forberede salget af de første arealer inden for projektområdet. I praksis er dette for etape 1 og 2 sket ved at gennemføre et udbud om deltagelsen i et arealudviklingselskab. AP Ejendomme (AP Pension) vandt i 2022 udbuddet og dermed retten til at indgå i arealudviklingselskabet Flodbyen Randers P/S.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere. Fremadrettet vil størstedelen af projektets udgifter til markedsføring og salg af byggegrunde derfor ligge i arealudviklingselskabet.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2024 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Justesens Plæne, Klimabåndet

Bevillingsprogramnummer: 9250000008

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	7.500	7.500	0	0	0	15.000
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	7.500	7.500	0	0	0	15.000

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
27.03.2023	15.000	0	15.000	76 Justesens Plæne, Klimabåndet
I alt	3.500	0	3.500	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

På mødet den 27. marts 2023 har byrådet godkendt anlægsprojektet for Justesens Plæne, der fremover både skal beskytte byen mod stormflod og være et attraktivt bynært naturområde.

Som led i projektet skal der etableres et grønt dige, der på sigt bindes sammen med resten af Klimabåndet til en sammenhængende højvandsbeskyttelse gennem Randers midtby samt madpakkehus, aktivitetsområde, beplantning med høj biodiversitet og en træbro med mulighed for ophold ved vandet.

Der er taget første spadestik til anlægsprojektet i oktober 2023, og den nye Justesens Plæne er efter planen klar i sommeren 2024.

Projektet er en del af Flodbyen Randers og finansieres af anlægsrammen til dette projekt.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodlejet

Bevillingsprogramnummer: 9250000009

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	500	270	0	0	0	770
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	500	270	0	0	0	770

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
28.08.2023	750	0	750	274 Bygherrerådgivning
12.10.2023	20	0	20	337 Prisfremskrivning, rådighedsbeløb 2024
I alt	3.500	0	3.500	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Flodlejet er et nyt byrum på Bolværksgrunden, som skal kombinere klimasikring og adgang til vandet i forbindelse med de eksisterende pakhuse. Ambitionen er at skabe en grøn, rekreativ oase i hjertet af Flodbyen og i relation til den større klimasikringsindsats, Klimabåndet.

Projektet finansieres af Randers Kommune og Realdania med 35 mio. kr. hver. Der ansøges løbende om udmøntning af rådighedsbeløb og anlægsbevillinger til de konkrete processkridt. I 2024 forventes gennemført en arkitektkonkurrence for den konkrete udformning af projektet og samspillet med de omkringliggende arealer, som udvikles af arealudviklingselskabet Flodbyen Randers P/S.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Pulje fra frikøb af hjemfaldspligt

Bevillingsprogramnummer: 9254440008

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	0	1.699	0	0	0	1.699
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	0	1.699	0	0	0	1.699

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet besluttede den 12. september 2022 at give indtægtsbevilling til frikøb af to hjemfaldspligter til i alt 1,699 mio. kr. Byrådet besluttede samtidigt, at indtægten bliver stående under erhvervs- og planudvalget, men prioriteres i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Midlerne kan først prioriteres, når indtægten er realiseret. Det er for nuværende uafklaret, om og hvornår indtægten falder.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Midtbystrategi

Bevillingsprogramnummer: 9258410001

Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	18.847	1.850	1.850	0	0	22.547
Indtægter	0	0	0	0	0	0
I alt	18.847	1.850	1.850	0	0	22.547

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
19.03.2018	1.500	0	1.500	Stategisk plan for Randers midtby
19.03.2018	1.000	0	1.000	Midtbykoordinator/projektleder
15.06.2020	4.000	0	4.000	234 Midtby Samarbejde 2020-2021
08.10.2020	4.000	0	4.000	440 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2021
06.04.2021	2.000	0	2.000	159 Midlertidige indsatser 2021-2023
25.04.2022	2.100	0	2.100	168 Kirketorvet og kommende projekter
13.10.2022	4.254	0	4.254	421 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2023
I alt	18.854	0	18.854	

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Den historiske midtby i Randers er kernen i byens og kommunens udvikling. En levende midtby er hjertet i Randers som attraktiv bosætningskommune – uanset hvor i kommunen man vælger at bo. Arbejdet med udmøntning af den vedtagne midtbystrategi har vist resultater. Tendensen er således færre tomme butikslokaler i bybilledet. Der skal etableres flere attraktive opholdssteder i midtbyen, byen skal fremstå indbydende om dagen og om aftenen, de forskellige områder og særlige karaktertræk skal fremhæves. Gennem både permanente ændringer og midlertidige arrangementer og events skal byen være attraktiv for både byens borgere og besøgende.

Byrådet vedtog i foråret 2020 at fremrykke de hidtil afsatte midler for at hjælpe midtbyen og midtbyens forretninger bedst muligt over coronakrisen. Også det har vist positive resultater, men der er behov for at fortsætte indsatsen i de kommende år.

Midler bevilliget frem til og med 2023 er alle disponerede. I løbet af 2023 afsluttes omdannelsen af Kirketorvet med flere træer, ændret parkering og nye møbler og belysning. Omdannelsen af Slotspladsen og begrønning af midtbyen i forbindelse med at stelene fjernes afsluttes primo 2024.

I budget 2024-2027 er der afsat midler til forsat indsats i midtbyen i 2024 og 2025. Midlerne skal anvendes til konkrete fysiske projekter og til events og aktiviteter, der vil skabe liv i byen og noget at komme efter.